



AVIS DE PROMULGATION

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DR : 02-2023

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, que le Conseil municipal statuera sur deux demandes de dérogation mineures au règlement de zonage du plan d'urbanisme (article 4.4.7.1) et ses amendements, lors de la séance ordinaire du conseil du 7 juin 2022 à 19h30, à la salle communautaire au 418-B rue Principale, Authier-Nord.

Première dérogation DR : 01-2023 : Nature de la demande

- La demande est à l'effet de permettre l'installation d'une clôture d'une hauteur de 182,88 centimètres (72 po) avec un espacement dans le bas de 10 cm (4 po), au lieu de 100 à 164 cm (3 à 5 pieds), tel que prescrit par la réglementation (article 4.4.7.1 du Règlement de zonage).
- Permettre d'augmenter la hauteur permise puisque les panneaux choisis ne sont pas conformes à notre règlement.

Identification du site concerné

- Lot 4 465 979, au 640, Chemin du Pont Couvert

Deuxième dérogation DR : 02-2023 : Nature de la demande

- Le garage se situe en cours avant alors que ce type de bâtiment est autorisé en cours latérale et arrière seulement.
- La marge avant (côté ouest) du garage (6.15m) est inférieure à 12 mètres, tel qu'exigé au règlement de construction (article 4.4.5 du règlement de zonage).

Identification du site concerné

- Lot 4 466 051, au 670, Chemin de la Cache

Il est possible de vous faire entendre sur les présentes demandes de dérogation mineure en vous présentant à la séance, par écrit par la poste ou par courriel. Le conseil recevra et prendra compte des commentaires jusqu'à ce que le conseil statue sur la demande.

Donné à Authier-Nord, ce 31 mai 2023.

Élise Gagnon
Directrice-générale
Secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Élise Gagnon, directrice générale, secrétaire-trésorière de la municipalité d'Authier-Nord, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public conformément à la loi, et aux endroits définis par le conseil, le 31^e jour du mois de mai deux-mille-vingt-trois.

DONNÉ à Authier-Nord, ce 31 mai 2023.

Élise Gagnon
Directrice générale/Greffière-trésorière

